

**ПРОТОКОЛ**  
**ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ**  
**В ФОРМЕ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ**  
**УЧАСТНИКОВ И ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ, ПО ПРОДАЖЕ**  
**ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Архангельск

24 ноября 2023 года  
Время: 9 часов 00 минут

Присутствуют члены комиссии:

Буткевич С.Ю., Жеваго А.С., Пасторина М.С., Сидорова З.А.

От имени организатора: Белова М.С.

Организатором с 21 октября 2023 года по 23 ноября 2023 года посредством функционала электронной торговой площадки АО "Сбербанк – АСТ" производился прием заявок от заявителей для участия в публичных торгах в форме аукциона в электронной форме по продаже объекта незавершенного строительства, назначенного на **27 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут** (время московское) номер извещения SBR012-2310200211:

**Лот № 1. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:060401:2553, находящийся по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, городской округ "Город Архангельск", территориальный округ Майская горка, ул. Карпогорская, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060401:79.**

Реквизиты решения суда, резолютивная часть решения: решение Арбитражного суда Архангельской области от 23 января 2023 года по делу № А05-8175/2022, вступившее в законную силу 23 февраля 2023 года.

Решение суда: "Изъять у общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Союзархтранс" (ОГРН 1142901002166; ИНН 2901245881) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:060401:2553, находящийся по адресу: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", территориальный округ Майская Горка, ул. Карпогорская, и расположенный на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060401:79, путём продажи с публичных торгов.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Союзархтранс" (ОГРН 1142901002166; ИНН 2901245881) в доход федерального бюджета 1800 руб. государственной пошлины."

Объект находится в собственности ООО "Специализированный застройщик СоюзАрхТранс" (ОГРН 1142901002166; ИНН 2901245881). Номер и дата государственной регистрации права: 29:22:060401:2553-29/188/2021-6 от 23 января 2021 года.

Степень готовности объекта – 9 процентов, площадь застройки – 1 475,7 кв. м, проектируемое назначение – объект незавершенного строительства.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060401:79 площадью 4 131 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Карпогорская, дом 37. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для строительства здания многоэтажного гаража-паркинга.

**Начальная цена имущества: 3 143 000 руб., с учетом НДС.**

Шаг аукциона: 31 430 руб. (1 процент);

Размер задатка: 628 600 руб. (20 процентов).

Расходы на подготовку и проведение аукциона по лоту № 1 составляют 5 500 руб.

1. Принято организатором заявок (наименование заявителя, дата и время принятия заявки, ее номер):

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
8393	291001939800	Индивидуальный предприниматель Пиковской Иван Валерьевич	22.11.2023 09:18	628 600.00
6821	290405403547	Индивидуальный предприниматель Палкин Михаил Андреевич	22.11.2023 09:41	628 600.00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.

3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.

4. Отозванных заявок заявителями: НЕТ.

5. Рассмотрев документы заявителей, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе 27 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут следующих заявителей:

5.1.1. **Индивидуальный предприниматель Пиковской Иван Валерьевич (ИНН 291001939800);**

5.1.2. **Индивидуальный предприниматель Палкин Михаил Андреевич (ИНН 290405403547).**

Протокол составлен в одном экземпляре.

**Директор департамента  
муниципального имущества  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"  
(организатор торгов)**

**М.С. Белова**